ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
17 апреля 2017 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2013, № 6 (II часть); 2014, № 5, № 11 (I часть); 2015, № 12 (I часть); 2016, № 1 – 2, № 10) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 3 дополнить пунктом 13^4 следующего содержания:

«13^4) установление порядка принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1 – 4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;»;

2) в пункте 2 статьи 4 слова «в случаях, предусмотренных» заменить словами «в случаях и в сроки, предусмотренные»;

3) в части 1 статьи 8:

а) пункт 1 дополнить словами «, а также установку, ремонт или замену в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и, при наличии, повысительных насосных установок»;

б) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) ремонт и (или) усиление фундамента многоквартирного дома, а также несущих стен, плит перекрытий, балконных и иных плит, несущих колонн и иных ограждающих несущих конструкций;»;

в) пункт 8 дополнить словами «, иных помещений в многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам и предназначенных для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений»;

4) в статье 12:

а) в части 1:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) информация о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт;»;

дополнить пунктами 2^1 и 2^2 следующего содержания:

«2^1) информация о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт;

2^2) информация о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета;»;

дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) информация о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.»;

б) дополнить частью 2^1 следующего содержания:

«2^1. Сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, представляются уполномоченным лицом, указанным в части 3^1 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, владельцу специального счета ежемесячно, до пятого числа месяца, следующего за отчетным месяцем, в том числе в электронном виде, по форме, установленной органом государственного жилищного надзора Республики Татарстан.»;

в) в части 3 слова «пунктами 2 и 3» заменить словами «пунктами 2 – 4», слова «до первого числа» заменить словами «до 10-го числа».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

АППАРАТ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ОБЩИЙ ОТДЕЛ
ГОМУМИ БҮЛЕК

Президент
Республики Татарстан Р.Н. Минниханов

Казань, Кремль
27 апреля 2017 года
№ 25-ЗРТ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗАКОНЫ

“Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру турында” Татарстан Республикасы Законына үзгәрешләр кертү хакында

Татарстан Республикасы
Дәүләт Советы тарафыннан
2017 елның 17 апрелендә
кабул ителде

1 статья

“Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру турында” 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законына (Татарстан Дәүләт Советы Җыелма басмасы, 2013, № 6 (II өлеш); 2014, № 5, № 11 (I өлеш); 2015, № 12 (I өлеш); 2016, № 1 – 2, № 10) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1) 3 статьяның 1 өлешенә түбәндәге эчтәлекле 13^4 пункт өстәргә:
“13^4) аварияләр, табигый яисә техноген характердагы башка гадәттән тыш хәлләр килеп чыккан очракта, Россия Федерациясе Торак кодексының 189 статьясындагы 5 өлешенең 1 – 4 пунктларында каралган мәсьәләләр буенча карар кабул итү тәртибен билгеләү;”;

2) 4 статьяның 2 пунктында “каралган очракларда” сүзләрен “каралган очракларда һәм срокларда” сүзләренә алмаштырырга;

3) 8 статьяның 1 өлешендә:
а) 1 пунктка “, шулай ук комплекста индивидуаль җылылык пунктлары (ИҖП) җайланмаларын һәм, булган очракта, басымны арттыра торган насос җайланмаларын урнаштыру, ремонтлау яисә алмаштыру” сүзләрен өстәргә;
б) 7 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:
“7) күпфатирлы йортның нигезен, шулай ук төп стеналарын, катлары арасындагы плитәләрне, балкон плитәләрен һәм башка плитәләрне, төп колонналарын һәм бүлүче башка төп конструкцияләрен ремонтлау һәм (яки) ныгыту;”;

в) 8 пунктта “подъездларны” сүзеннән соң “, аерым милекчеләрнеке булмаган һәм урыннар милекчеләренең социаль-көнкүреш ихтыяҗларын канәгатьләндерү өчен каралган башка бүлмәләрне” сүзләрен өстәргә;

4) 12 статьяда:

а) 1 өлештә:

2 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“2) капиталь ремонт өчен кертемнәр буларак күчерелгән акчалар күләме турында мәгълүмат;”;

түбәндәге эчтәлекле 2^1 һәм 2^2 пунктлар өстәргә:

“2^1) капиталь ремонт өчен кертемнәр буларак кергән акчалар күләме турында мәгълүмат;

2^2) махсус счеттан капиталь ремонтка тотылган акчалар күләме турында мәгълүмат;”;

түбәндәге эчтәлекле 4 пункт өстәргә:

“4) капиталь ремонт уздыруга заем шартнамәсе һәм (яисә) кредит шартнамәсе төзү турында, аларның күчермәләрен кушымта итеп биреп, мәгълүмат.”;

б) түбәндәге эчтәлекле 2^1 өлеш өстәргә:

“2^1. Капиталь ремонт өчен кертемнәр буларак күчерелгән акчалар күләме турында белешмәләр Россия Федерациясе Торак кодексының 175 статьясындагы 3^1 өлешендә күрсәтелгән вәкаләтле зат тарафыннан махсус счет хуҗасына ай саен, хисап аеннан соң килә торган айның бишенче числосына кадәр, шул исәптән электрон рәвештә дә, Татарстан Республикасы дәүләт торак күзәтчелеге органы билгеләгән рәвештә тапшырыла.”;

в) 3 өлештә “2 һәм 3 пунктларында” сүзләрен “2 – 4 пунктларында” сүзләренә, “беренче числосына кадәр” сүзләрен “10 нчы числосына кадәр” сүзләренә алмаштырырга.

2 статья

Әлеге Закон рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

Татарстан Республикасы
Президенты Р.Н. Миңнеханов

ГОМУМИ БҮЛЕК / ОБЩИЙ ОТДЕЛ

Казан,Кремль
2017 ел, 27 апрель
№ 25-ТРЗ